



# Traumhaftes Reitgelände

im Städte-Dreieck W- RS - EN



**REITANLAGE m. Wohnhaus** (ca. 320 m<sup>2</sup> Wfl.), ca. 125.000 m<sup>2</sup> Grst. im Großraum **Wuppertal**.

Reitanlage, mit ca. 12,5 ha Grünland (+ ca. 7,5 ha zugepachtet), Haus mit 3 WE, (ca. 110 + 130 + 80 m<sup>2</sup>), Stallungen über 30 Pferdeboxen, neue Halle ca. 37 x 20 m, (ca. 6 Jahre alt).

Weit mehr als 20 Jahren privat geführter Pensionspferdestall mit Longierhalle (ca. 15 x 15 m), beleuchteter Reitplatz (ca. 40 x 20 m), beleuchteter Longierplatz. Trailparcours, Paddockboxen, Winterauslauf mit Futterautomat und Frischwasser.

Beheiztes Reiterstübchen, Toilette, Dusche, Hängerparkplätze, Sattelschränke.

Einnahmen bei Vollbelegung ges. rd. 120.000 Eur p. a.

Der Kaufpreis beträgt **€ 725.000,-** hinzu kommt die Courtage in Höhe von **3,57 %**, (% vom vereinbarten KP).

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich weitere ca. 13 ha Waldgelände dazu zu kaufen.

Für weitere Fragen - soweit wir sie beantworten können - stehen wir gerne zur Verfügung, ansonsten werden wir uns um deren Beantwortung bemühen. (Weitere Angaben nur auf direkte Anfrage!)

[Kaufen statt mieten...](#)

[Baufinanzierungen](#)

Finanzierungs- + Immobilien- + Software- Service

**D. Krompholz**, Munsterplatz 12, 42897 Remscheid

Tel. 02191 - 96 38 41, Handy 01525 - 35 23 921, Fax 02191 - 96 38 42

e-Mail: [post@haus-kauf.org](mailto:post@haus-kauf.org) Internet: <http://www.haus-kauf.org> + <http://www.hausher.de>

Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Weitergabe verpflichtet den Adressaten, uns den Schaden in Höhe einer entgangenen Provision zu ersetzen. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern ein Widerspruch nicht unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Tagen, mit einem entsprechenden Nachweis, schriftlich erfolgt. Sollte der in diesem Exposé angegebene Kauf-/Mietpreis abgeändert werden, so gilt unser Angebot trotzdem als Nachweis des Objektes und bleibt provisionspflichtig. Zwischenverkauf/Vermietung, Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters; Diese sind, falls erforderlich, VOR Abschluss des Kauf-/Mietvertrages zu prüfen. Die Provision ist fällig und zahlbar unmittelbar bei Abschluss des Kaufvertrages im Notartermin, bzw. bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Der Gerichtsstand ist Remscheid.